



E&V ID: W-04A3PT

SANTA EULARIA - ROCA LLISA

Ático dúplex con vistas panorámicas al mar en urbanización cerrada

SUPERFICIE CONSTRUIDA

~130,32 m²

Nº DE DORMITORIOS

3

SUPERFICIE TERRAZA

~120 m²

PRECIO

1.800.000 €



Detalles básicos

Superficie construida	Superficie Terraza	Nº de dormitorios
~130,32 m²	~120 m²	3
Precio	Nº de baños	Aire acondicionado
1.800.000 €	3	Máquina de aire acondicionado
Revestimiento del suelo	Vistas	Seguridad las 24 horas en una urbanización cerrada
Suelo de cemento	Vistas al agua	✓

Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.
Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión

y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Este elegante ático dúplex en esquina se encuentra en la exclusiva urbanización cerrada de Roca Llisa, ofreciendo privacidad, seguridad y espectaculares vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

La planta de entrada le da la bienvenida con una luminosa zona diáfana de salón y comedor, junto a una cocina integrada. Los grandes ventanales de suelo a techo conectan perfectamente el interior con las amplias terrazas, creando una excepcional experiencia de vida interior y exterior. Esta planta también cuenta con un dormitorio de invitados con acceso directo a la terraza y un baño independiente. Un práctico lavadero y un trastero adicional completan esta planta.

Una escalera interior conduce a la planta superior, donde la espaciosa suite principal ofrece un baño en suite y acceso directo a otra impresionante terraza con vistas al mar. En esta planta también se encuentra un segundo dormitorio doble con su propio baño. La amplia terraza superior ha sido diseñada para disfrutar de la vida

al aire libre y cuenta con varias acogedoras zonas chill-out, lo que la convierte en el lugar perfecto para relajarse, recibir invitados o simplemente disfrutar del impresionante paisaje mediterráneo.

Las diversas terrazas que rodean la propiedad ofrecen excepcionales espacios exteriores durante todo el día, perfectamente orientados para aprovechar al máximo las espectaculares vistas al mar. Al combinar arquitectura contemporánea, amplias zonas de estar y una ubicación privilegiada en una de las urbanizaciones residenciales más solicitadas de Ibiza, este ático dúplex representa una oportunidad excepcional tanto para vivir durante todo el año como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables.

El edificio dispone de suficientes plazas de aparcamiento, lo que aporta una mayor comodidad tanto para los propietarios como para sus invitados.



Descripción de la ubicación

Roca Llisa es una de las comunidades residenciales más exclusivas y codiciadas de Ibiza, conocida por su privacidad, seguridad y ubicación privilegiada. Esta prestigiosa urbanización cerrada ofrece seguridad las 24 horas y alberga el único campo de golf de Ibiza, lo que la convierte en un destino muy deseado tanto para residentes permanentes como para propietarios de segundas residencias.

Situada estratégicamente entre Ibiza ciudad y Santa Eulària des Riu, Roca Llisa cuenta con excelentes conexiones con algunos de los destinos más populares de la isla. El encantador pueblo de Jesús, con sus supermercados, boutiques, cafeterías y reconocidos

restaurantes, se encuentra a solo 8 km. Ibiza ciudad, con su exclusivo puerto deportivo, su animada vida nocturna y el casco antiguo de Dalt Vila, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, está aproximadamente a 15 minutos en coche. La popular localidad de Santa Eulària, conocida por su hermoso paseo marítimo, puerto deportivo y servicios disponibles durante todo el año, también está a solo 15 minutos en coche. El aeropuerto de Ibiza se encuentra aproximadamente a 15 km de la propiedad, lo que permite viajar cómodamente durante todo el año.









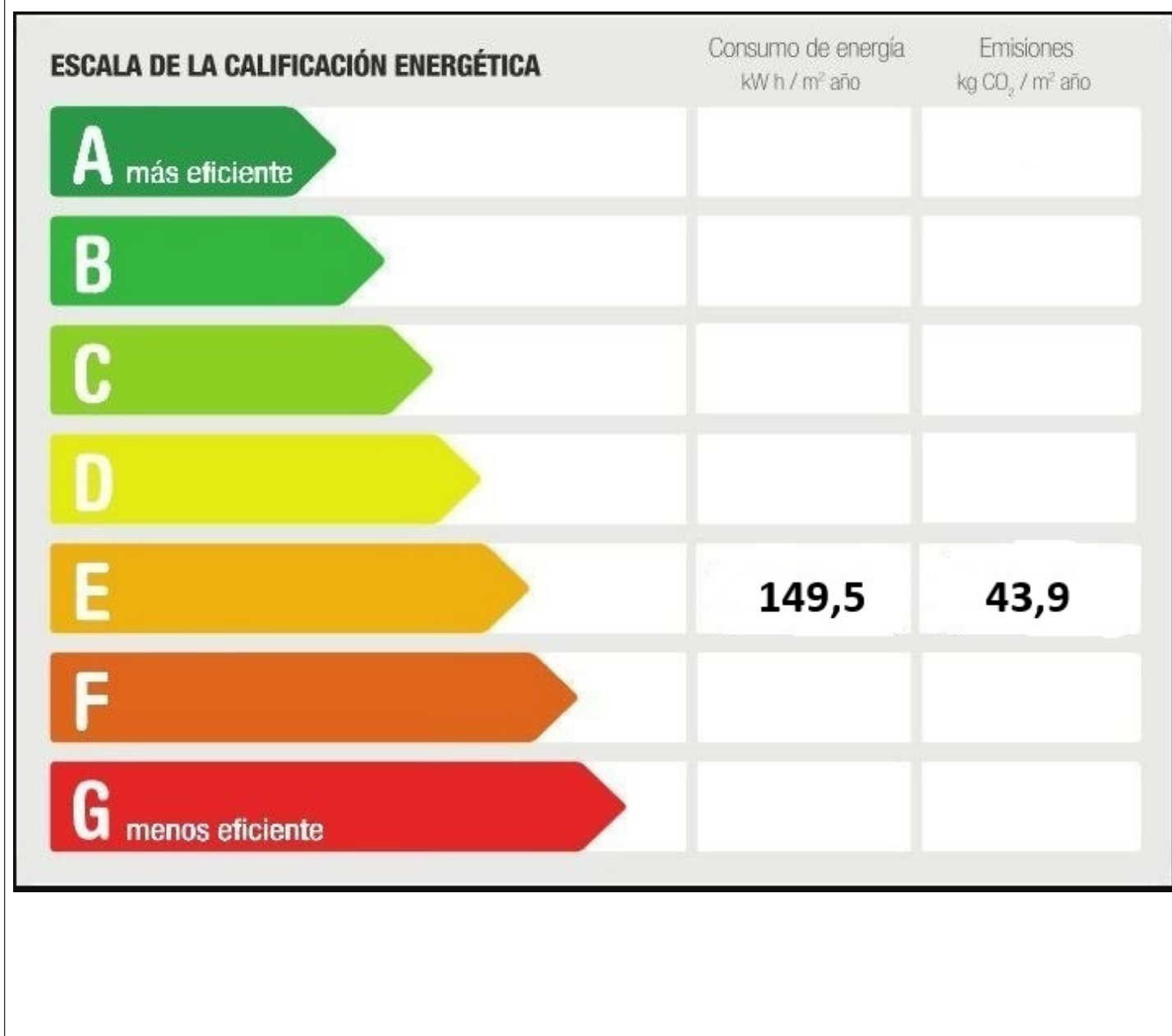












Información energética

Escala de consumo de energía (letra)

E

Aire acondicionado

Máquina de aire acondicionado

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con

usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico Ibiza@engelvoelkers.com.

